

GRUNDEJERFORENINGEN HØJGÅRDSPARKEN

Referat af ordinær generalforsamling den 16. april 2026.

Der var mødt 24 grundejere frem.

Kim Christiansen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Trine Testmann blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da hun havde modtaget den i sin postkasse for 3 uger siden.

2. Valg af stemmetællere:

Arne Ronaldsen og Hassan Clausen blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (vedlagt)

KC nævnede bl.a. knallertkørslen på stierne. Vi har fokus på det. Man kan kontakte politiet.

En borger har kontaktet politiet og fået at vide, at der skal mindst fem beboere der kontakter dem, før de vil kigge nærmere på det.

Kim har selv stoppet en del af knallertkørerne og snakket med dem om at der små børn, og dårligt gående der færdes på stierne, så de må gerne passe på dem.

Legepladserne arbejder vi løbende med at renovere. Vi har også en arbejdsdag.

Får nogle henvendelser om træer, der skygger. Vi kigger på det og bestyrelsen har den holdning at træerne ikke skal fjernes, men kan beskæres, hvis det er nødvendigt.

Nogle undrede sig over hvordan nogle veje er blevet asfalteret for nogle år siden, og ikke de andre veje i området, for mange steder er vejene ikke særligt gode. Brug "giv et praj".

Beretningen blev godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer (vedlagt)

Ebbe Jensen fremlagde regnskabet.

Vi er begyndt at tage penge for at ejendomsmæglerne indhenter oplysninger i forbindelse med salg af ejendomme i området.

Ekstraordinær indtægt fra Cerius pga. at vi har 3 stationer placeret i vores område.

Der blev spurgt ind til posten snerydning – det er på de fortove Grundejerforeningen Ejer.

Regnskabet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår en opdatering af foreningens vedtægter. De nuværende vedtægter var vedlagt med forslag til ændringer påført.

Vedtægtsændringer kan træde i kraft ved 2/3 flertal af de fremmødte.

Når vi alle når vi putter indkaldelserne i postkasserne – ikke alle tømmer deres postkasser, men det kommer også på fb-gruppen, så håber at den når alle.

Når vi får hjemmesiden op at køre igen – kan man også oplysninger hente der.

Der blev givet udtryk for, at man mener at 3 medlemmer er for lidt til en bestyrelse. Men det er for at give lidt elastik hvis der ikke er nogen, der melder sig til bestyrelsen, men pt. har vi ikke haft den udfordring.

Han udskiftes til **medlem**

§12 vedr. antal medlemmer i bestyrelsen – 3-6 eller skal det fastholdes med 6 eller?
11 stemte for ændring – nedstemt

Formand og kassereren vælges direkte på generalforsamlingen – ændres til at bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

Et stort flertal godkendte ændringen til at man konstituerede sig efterfølgende.

§15 godkendt

§16 teknikaliteter vedr. regnskabet – godkendt

§17 moderniseret da der ikke er fysiske bilag – godkendt.

Træder i kraft fra 2027.

De nu godkendte vedtægter medsendes referatet af generalforsamlingen.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2027 (Bestyrelsen foreslår at kontingentet stiger til 1.000 kr.)

Ebbe fremlagde budgettet for 2027. Der er lagt op til kontingentstigning, da vores legepladser trænger til en gennemgribende renovering.

Der var for og imod kontingentstigningen – ikke alle mente at legepladserne blev brugt særligt meget, men det gør de og rigtigt meget.

Det er ikke lagt op til at kontingentstigningen bliver for vedvarende, når legepladserne er blevet renoverede sættes kontingentet ned igen.

Der blev anført om det nye ejendomsskattesystem og nye vurderinger af de grønne arealer, kunne medvirke til at kontingentet kan stige. Ebbe - lige pt. er der ikke udsigt til at det kan betyde en kontingentstigning.

Det skal være attraktivt at bo her, for børnefamilier betyder legepladser en del.

Det blev konkluderet at der var behov for en afstemning om kontingentstigningen.

Der var 25 for stigningen og 6 imod.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand (lige år): Kim Christiansen foreslås genvalgt for 2 år.

Kim Christiansen blev genvalgt.

8. Valg af kasserer (ulige år): Ikke relevant.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Jesper Bjeld (villig til genvalg).

I henhold til vedtægterne burde der være 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Dette blev.

løst ved at Kent trak sig fra bestyrelsen og genopstillede

Jesper og Kent blev genvalgt.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg er: Arne Rolandsen og Isabella Vittrup-Olsen.

Der skal vælges 2 suppleanter.

Arne Ronaldsen og Marianne Johansen blev valgt.

11. Valg af 2 revisorer:

På valg er Trine Testmann og Pernille F. Petersen. Begge er villige til genvalg.

Trine og Pernille blev genvalgt.

12. Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg er Bent Zachariasen og Morten Jarlbæk.

Preben Lund Andersen og Rudi Kold blev valgt.

13. Eventuelt:

Der blev spurgt ind til om sporene på stierne efter sneplovene blev fyldt ud.

KC oplyste, at de gjorde de.

Arbejdsdagen er den 6. juni 2026 – er det en fast dag eller? KC oplyste, at det er det ikke, men der er talt om at prøve at ligge det ud til flere i foreningen om at være med arrangere projekter/begivenheder såsom fastelavn, Skt. Hans – hvis der skal være flere arbejdsdage skal der være en fra bestyrelsen, der er tovholder til.

Det blev oplyst, at for år tilbage havde der været etableret en arbejdsgruppe.

Der blev spurgt ind til hvilke grønne områder der tilhører grundejerforeningen?

KC - der skal tjekkes op hvilke områder, der er vores og hvilke der er kommunens og bestyrelsen kigger på det.

KC vi kigger ind i mere natur, kultur, kunst (som ikke skal belaste vores pengepung).

Gode ideer modtages gerne –

Det blev nævnt at vi havde 50-års jubilæum sidste år – det kigger bestyrelsen nærmere på.

Trine takkede for god ro og orden.

Referent: Marianne Hansen

Konstituering:

Formand: Kim Christiansen, Bavnehøjen 9, Mail: jegerfartilfire@gmail.com

Næstformand: Jesper Bjeld, Bavnehøjen 6, Mail: jesperbjeld@gmail.com

Kasserer: Ebbe Jensen, Bavnehøjen 16, Mail: ebbe.jensen.ej@gmail.com

Sekretær: Marianne Hansen, Gårdhøjen 11, Mail: mariannehansen2309@gmail.com

Bestyrelsesmedlem: Mogens Hvid, Engdalen 11, Mail: bemo.hvid@gmail.com

Bestyrelsesmedlem: Kent Pedersen, Bavnehøjen 5, Mail: kontakt@kpdesign.dk

Grønne områder: Kim og Ebbe

Legepladser: Kim og Jesper

Kunst og kultur: Mogens og Ebbe + evt. andre interesserede